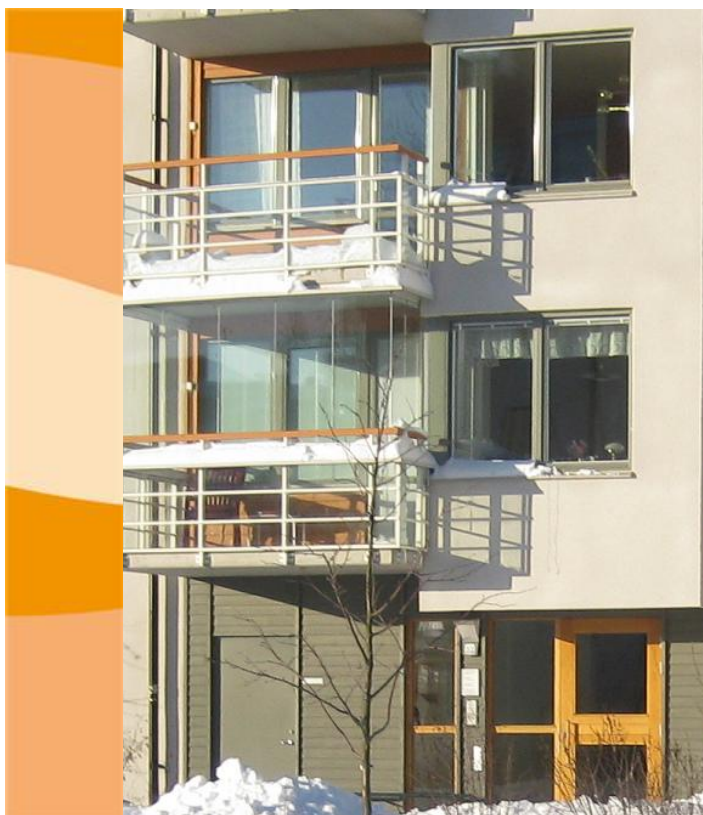




Balkongbesiktningar - Informationsblad

Fastighetsägarna Norr



Balkongbesiktningar

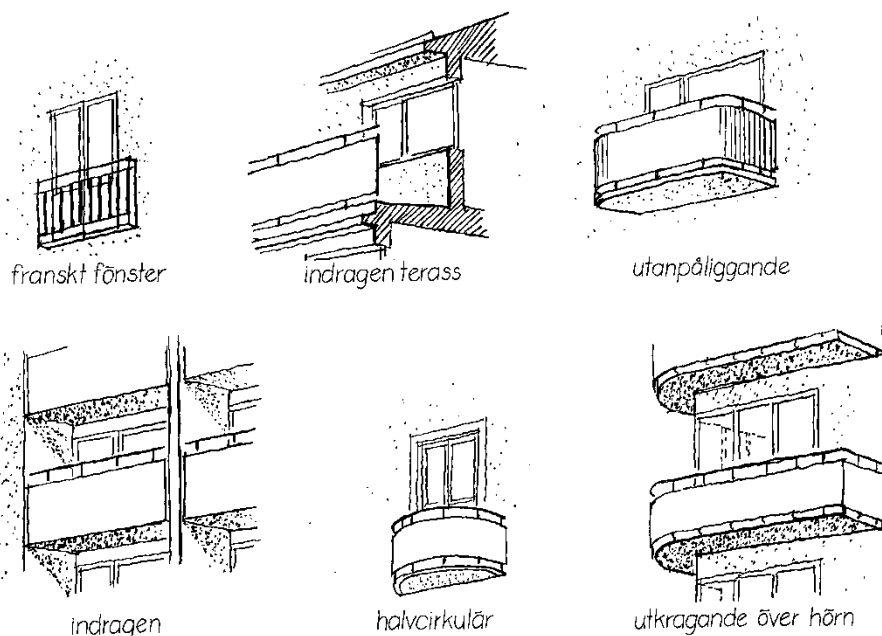
BALKONGEN är en viktig byggnadsdel, både funktionellt och estetiskt, som tyvärr ofta blir förbisedd gällande underhåll.

Det ligger på fastighetsägarens ansvar att balkongen är säker både för människor som vistas på balkongen och under den, och för att undvika allvarliga olyckor är det viktigt att eventuella skador upptäcks och åtgärdas i tid.

Det finns idag inga lagar eller bestämmelser om obligatoriska balkongbesiktningar. Därför är det svårt för fastighetsägare att veta om, när och hur en balkongbesiktning bör göras och till vem man kan vända sig. Därför har detta informationsblad tagits fram för att ge vägledning om förfarandet.

Hur ofta behöver en balkong besiktas?

Balkonger bör inspekteras av sakkunnig person minst vart 5:e år eller i samband med förändringar av balkongen som t.ex. inglasning.



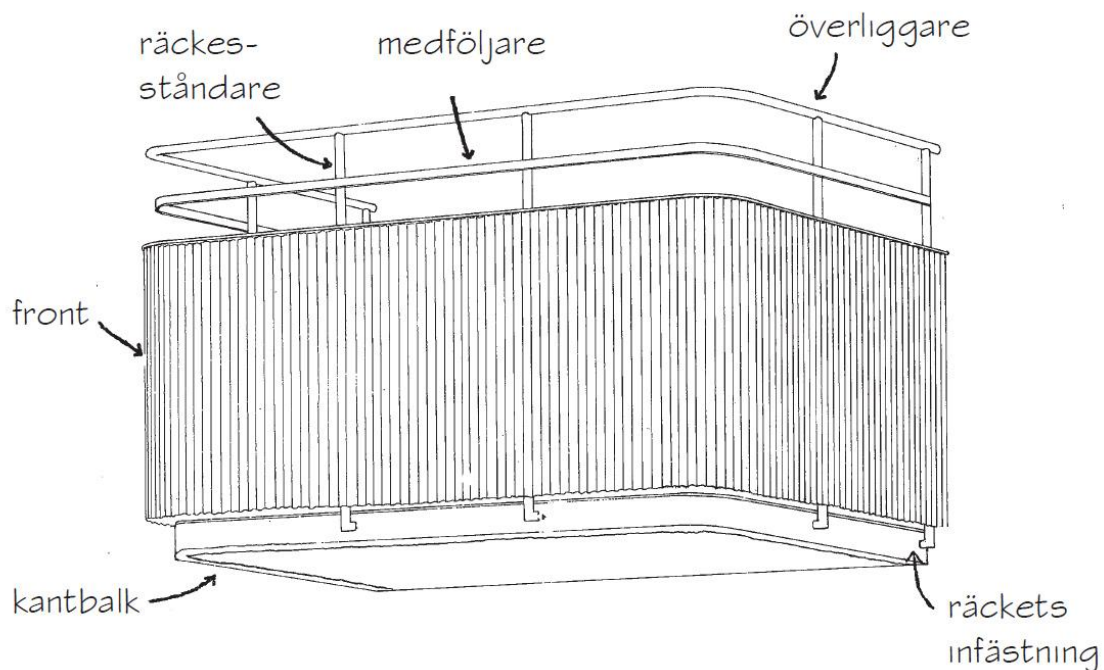
Det finns många olika typer av balkonger.

(Illustration från boken "Balkonger" av Solveig Stenudd)

Hur går en balkongbesiktning till?

För att kunna göra en grundlig undersökning av balkongens bärande konstruktion krävs olika typer av ingrepp beroende på hur balkongen är konstruerad.

Det är en fördel om det innan besiktningen finns framtaget ritningar på fasad och balkong samt uppgifter om eventuella åtgärder som gjorts.



Balkongens beståndsdelar
(Illustration från boken "Balkonger" av Solveig Stenudd)

Vem utför besiktningen?

Anlita byggnadsteknisk expertis.

Vad händer sen?

Efter besiktningen lämnar besiktningsmannen ett besiktningsprotokoll där det framgår vad som undersökts och besiktningsresultatet. Det kan även innehålla åtgärdsförslag och referera till konsulter/entreprenörer som kan genomföra åtgärderna.

Beslut fattas om, och i så fall i vilken omfattning, balkongerna behöver åtgärdas.

Om balkongerna behöver åtgärdas:

Bygglov/bygganmälan söks vid ingrepp som avviker från bef. utseende (t.ex. ökad storlek, ny kulör eller inglasning av balkong).

Entreprenör kontaktas för utförande av åtgärd.

Behöver du hjälp med balkongbesiktningar, ta kontakt med vår platsansvarige på din lokalort.