



Har er bolånekund **RÅD** att köpa **FEL** bostadsrätt?

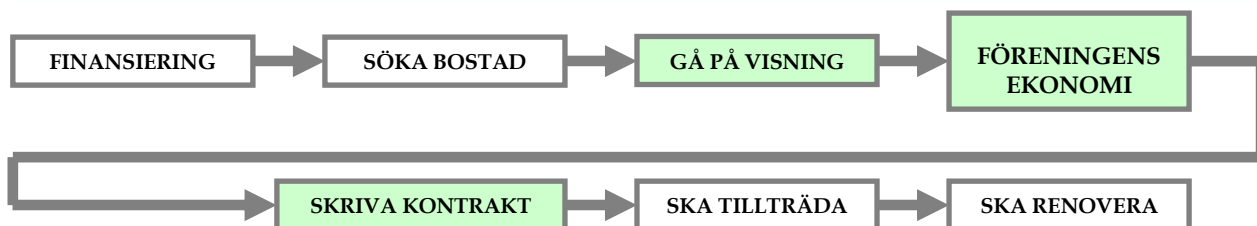
Har bostadsrättsföreningen bra eller dålig ekonomi ?

BOANALYS.SE HJÄLPER BOLÅNEKUNDEN TILL EN RIKTIGT BRA BOSTADSRÄTTSAFFÄR
Exempel: Din kund råkar köpa en bostadsrätt i en förening med både dålig ekonomi och ett stort underhållsbehov. Årsavgiften höjs kraftigt och bostadsrättens marknadsvärde sjunker. Ekonomin drabbas under lång tid framöver. Med Boanalys.se kan detta scenario undvikas.

KÖPAREN KAN ÄVEN SE HUR ÅRSAVGIFTERNA KOMMER ATT UTVECKLAS
Köparen får här ett bra stöd för att göra en genomtänkt analys av föreningens ekonomi och årsavgiftens utveckling. Analysen görs sedan enkelt under **Föreningens ekonomi**. Man startar med att mata in grundläggande information följt av fyra finansiella nyckeltal och avslutar med årtalet då byggnadens sju större byggnadsdelar senast byttes ut. Till hjälp har man en checklista (se även **Gå på visning**) samt bra informations- och instruktionsmaterial.

Boanalys-Brf är utvecklad från KRB 2007 tjänsten för rating av bostadsrättsföreningar

Boanalys.se hjälper din kund genom hela köpprocessen



Några av dina bolånekunders nyttor med Boanalys.se

- **Finansiering:** Med Bokostnadskalkylen ser köparen snabbt vad en viss bostadsrätt kostar per månad
- **Söka bostad:** Här finner köparen de tre största söktjänsterna och ser vilka objekt som nu är till salu
- **Gå på visning:** Här får köparen hjälp med att utföra sin undersökningsplikt, bl a via vår checklista
- **Föreningens ekonomi:** Här minimeras risken för att råka investera i en förening med dålig ekonomi
- **Skriva kontrakt:** Här får köparen hjälp med en sista riskanalys av objektet inför en kontraktskrivning
- **Ska tillträda:** Här får köparen hjälp med vad man ska tänka på inför tillträdet av bostadsrätten

Vill du veta mer?

Gå in på www.boanalys.se