



## Checklista 1:A Analys av lägenhetens skick



### Föreningsinformation

Bostadsrättsföreningens namn

Kommun / ort

Brf

Lägenhetens gatuadress

Nr

Stadsdel

### Har du kontrollerat detta i lägenheten ?

Dessa faktorer är viktiga att granska i lägenheten och ingår i din undersökningsplikt

1.1 Ser du några tecken på fuktfläckar i tak, väggar eller golv?	J A	N E J
--	-----	-------

1.2 Om badrum eller kök renoverats, har det utförts av behörig fackman?	J A	N E J
---	-----	-------

1.3 Har du upptäckt några skador eller fel i lägenheten?	J A	N E J
--	-----	-------

1.4 Om ljudisoleringen är bra i lägenheten?	J A	N E J
---	-----	-------

1.5 Att lägenhetens ventilationssystem fungerar som det ska?	J A	N E J
--	-----	-------

1.6 Ålder och skick på lägenhetens element (radiatorer)?	J A	N E J
--	-----	-------

1.7 Ålder och skick på lägenhetens elledningar och uttag?	J A	N E J
---	-----	-------

1.8 Ålder och skick på kökets vitvaror?	J A	N E J
---	-----	-------

1.9 Att det finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten?	J A	N E J
--	-----	-------

1.10 Att det finns en jordfelsbrytare i lägenheten?	J A	N E J
---	-----	-------

1.11 Är det en säkerhetsdörr in till lägenheten?	J A	N E J
--	-----	-------

1.12 Att det finns bredbandsanslutning i lägenheten?	J A	N E J
--	-----	-------

Egen kommentar



## Checklista 1:B Analys av lägenhetens status



### Lägenhetsfaktorer

Markera ditt upplevda betyg på dessa olika faktorer

Mitt betyg

1.1 Byggnadens arkitektur	1	2	3	4	5
1.2 Entré och trapphus	1	2	3	4	5
1.3 Hall	1	2	3	4	5
1.4 Kök	1	2	3	4	5
1.5 Badrum	1	2	3	4	5
1.6 Vardagsrum	1	2	3	4	5
1.7 Sovrum	1	2	3	4	5
1.8 Förvaringsmöjligheter	1	2	3	4	5
1.9 Planlösning	1	2	3	4	5
1.10 Lägenhetens charm	1	2	3	4	5
1.11 Tekniska installationer	1	2	3	4	5
1.12 Tvättstuga	1	2	3	4	5
1.13 Parkeringsmöjligheter	1	2	3	4	5
1.14 Omgivningen	1	2	3	4	5
1.15 Service i närområdet	1	2	3	4	5
1.16 Kommunikationer	1	2	3	4	5

Egen kommentar



## Checklista 2:A Analys av bostadsrättsföreningen



### EKONOMI

#### Grundläggande information

Bostadsrättsföreningens namn

Kommun / ort

Brf

Lägenhetens gatuadress

Nr

Stadsdel

Lägenhetens yta

kvm

Byggnadens yta (boarea + eventuell lokalarea)

kvm

#### Årsavgiftens nivå

Lägenhetens månadsavgift

kr

#### Bostadsrättsföreningens finansiella ställning

Föreningens kapitaltillgångar

kr

**Hjälp**text till ovan: Här går du in under tillgångar i årsredovisningens balansräkning och skriver in summan av  
1. Finansiella anläggningstillgångar (denna post finns inte i alla föreningar) och summan av föreningens  
2. Omsättningstillgångar.

I en **ekonomisk plan** finns denna information under Köp/Förvärv av föreningens fastighet se posten för insättning till föreningens underhållsfond.

Föreningens årliga avsättning till underhållsfonden

kr

**Hjälp**text till ovan: Här fyller du i årets avsättning till underhållsfond/ytte fond, enligt plan. Se i slutet av årsredovisningens förvaltningsberättelse under årets vinstdisposition alt. i stadgarna. I en **ekonomisk plan** finns denna information under Föreningens kostnader och intäkter (resultaträkning).

Föreningens skuldsättning (totala banklån)

kr

**Hjälp**text till ovan: Här fyller du i summan av föreningens skulder från balansräkningens Eget kapital och Skulder (både långfristiga och kortfristiga skulder). I en **ekonomisk plan** finner du denna information under posten Finansieringsplan.

Föreningens årliga amortering på banklån

kr

**Hjälp**text till ovan: Här fyller du i årlig amortering på föreningens banklån enligt plan (exklusive eventuella extraamorteringar). Se i årsredovisningens balansräkning under skulder och långfristiga skulder (banklån) alt. not till denna post. I en **ekonomisk plan** finner du denna information under Finansieringsplan.



## Checklista 2:B

# Analys av bostadsrättsföreningen

## TEKNIK



### Fastighetens värdeår alt. byggnadsår

Årtal

Här fyller du i fastighetens värdeår alt. det år huset byggdes

### Byggnadens underhållsbehov

Här fyller du i det år som dessa byggnadsdelar senast byttes ut om delen aldrig bytits ut, så fyller du i det år som huset byggdes.

Årtal

Vatten & avloppsstammar

Yttertak

Fasad

Fönster

Elsystem

Värmecentral

Trapphus



### Egen kommentar

## Analys av bostadsrättsföreningen

Egen kommentar (Om föreningens ekonomi och underhållsbehov)