



## Checklista 2:A Analys av bostadsrättsföreningen



### EKONOMI

#### Grundläggande information

Bostadsrättsföreningens namn		Kommun / ort
<b>Brf Fastitia 1</b>		<b>Stockholm</b>
Lägenhetens gatuadress	Nr	Stadsdel
<b>Huvudgatan</b>	<b>20</b>	<b>Vasastan</b>

Lägenhetens yta	<b>55 kvm</b>
Byggnadens yta (boarea + eventuell lokalarea)	<b>1 145 kvm</b>

#### Årsavgiftens nivå

Lägenhetens månadsavgift	<b>2 883 kr</b>
--------------------------	-----------------

#### Bostadsrättsföreningens finansiella ställning

Föreningens kapitaltillgångar	<b>387 000 kr</b>
-------------------------------	-------------------

**Hjälp text till ovan:** Här går du in under tillgångar i årsredovisningens balansräkning och skriver in summan av  
1. Finansiella anläggningstillgångar (denna post finns inte i alla föreningar) och summan av föreningens  
2. Omsättningstillgångar.

I en **ekonomisk plan** finns denna information under Köp/Förvärv av föreningens fastighet se posten för insättning till föreningens underhållsfond.

Föreningens årliga avsättning till underhållsfonden	<b>38 000 kr</b>
---	------------------

**Hjälp text till ovan:** Här fyller du i årets avsättning till underhållsfond/yttre fond, enligt plan. Se i slutet av årsredovisningens förvaltningsberättelse under årets vinstdisposition alt. i stadgarna. I en **ekonomisk plan** finns denna information under Föreningens kostnader och intäkter (resultaträkning).

Föreningens skuldsättning	<b>6 552 000 kr</b>
---------------------------	---------------------

**Hjälp text till ovan:** Här fyller du i summan av föreningens skulder från balansräkningens Eget kapital och Skulder (både långfristiga och kortfristiga skulder). I en **ekonomisk plan** finner du denna information under posten Finansieringsplan.

Föreningens årliga amortering på banklån	<b>103 000 kr</b>
--	-------------------

**Hjälp text till ovan:** Här fyller du i årlig amortering på föreningens banklån enligt plan (exklusive eventuella extraamorteringar). Se i årsredovisningens balansräkning under skulder och långfristiga skulder (banklån) alt. not till denna post. I en **ekonomisk plan** finner du denna information under posten Finansieringsplan.



## Checklista 2:B

# Analys av bostadsrättsföreningen



## TEKNIK

### Fastighetens värdeår alt. byggnadsår

Årtal

Här fyller du i fastighetens värdeår alt. det år som huset byggdes

1933

### Byggnadens underhållsbehov

Här fyller du i det år som dessa byggnadsdelar senast byttes ut om delen aldrig bytits ut, så fyller du i det år som huset byggdes.

Årtal

Vatten & avloppsstammar

1975

Yttertak

1969

Fasad

1969

Fönster

2002

Elsystem

1987

Värmecentral

1999

Trapphus

1988

### Egen kommentar

# Analys av bostadsrättsföreningen



Egen kommentar (Om föreningens ekonomi och underhållsbehov)