



Checklista 2:A Analys av bostadsrättsföreningen



EKONOMI

Grundläggande information

Bostadsrättsföreningens namn

Kommun / ort

Brf

Lägenhetens gatuadress

Nr

Stadsdel

Lägenhetens yta

kvm

Byggnadens yta (boarea + eventuell lokalarea)

kvm

Årsavgiftens nivå

Lägenhetens månadsavgift

kr

Bostadsrättsföreningens finansiella ställning

Föreningens kapitaltillgångar

kr

Hjälp text till ovan: Här går du in under tillgångar i årsredovisningens balansräkning och skriver in summan av
1. Finansiella anläggningstillgångar (denna post finns inte i alla föreningar) och summan av föreningens
2. Omsättningstillgångar.

I en **ekonomisk plan** finns denna information under Köp/Förvärv av föreningens fastighet se posten för insättning till föreningens underhållsfond.

Föreningens årliga avsättning till underhållsfonden

kr

Hjälp text till ovan: Här fyller du i årets avsättning till underhållsfond/yttre fond, enligt plan. Se i slutet av årsredovisningens förvaltningsberättelse under årets vinstdisposition alt. i stadgarna. I en **ekonomisk plan** finns denna information under Föreningens kostnader och intäkter (resultaträkning).

Föreningens skuldsättning (totala banklån)

kr

Hjälp text till ovan: Här fyller du i summan av föreningens skulder från balansräkningens Eget kapital och Skulder (både långfristiga och kortfristiga skulder). I en **ekonomisk plan** finner du denna information under posten Finansieringsplan.

Föreningens årliga amortering på banklån

kr

Hjälp text till ovan: Här fyller du i årlig amortering på föreningens banklån enligt plan (exklusive eventuella extraamorteringar). Se i årsredovisningens balansräkning under skulder och långfristiga skulder (banklån) alt. not till denna post. I en **ekonomisk plan** finner du denna information under Finansieringsplan.



Checklista 2:B Analys av bostadsrättsföreningen



TEKNIK

Fastighetens värdeår alt. byggnadsår

Årtal

Här fyller du i fastighetens värdeår alt. det år som huset byggdes

Byggnadens underhållsbehov

Här fyller du i det år som dessa byggnadsdelar senast byttes ut om delen aldrig bytits ut, så fyller du i det år som huset byggdes.

Årtal

Vatten & avloppsstammar

Yttertak

Fasad

Fönster

Elsystem

Värmecentral

Trapphus

Egen kommentar

Analys av bostadsrättsföreningen



Egen kommentar (Om föreningens ekonomi och underhållsbehov)